



Pemerintah Daerah
Kota Tidore Kepulauan

PROFIL DAN PELUANG
INVESTASI

KOTA TIDORE KEPULAUAN





PROFIL DAN PELUANG INVESTASI

KOTA TIDORE KEPULAUAN



Walikota Tidore Kepulauan
Muhammad Sinen, SE



Wakil Walikota Tidore Kepulauan
Ahmad Laiman S.Sos

Visi & Misi

Visi

Tidore Kepulauan yang Aman, Nyaman dan Ramah untuk Semua

Misi

1. Mewujudkan masyarakat Tidore Kepulauan yang Sejahtera Melalui Transformasi Sosial dan ekonomi
2. Meningkatkan perlindungan dan pelayanan masyarakat melalui pembangunan demokrasi, keamanan daerah tangguh, ketahanan sosial, budaya dan ekologi
3. Memajukan pembangunan infrastruktur wilayah yang merata, berkeadilan, Inklusif dan Berkelanjutan
4. Mewujudkan Birokrasi yang berakhlak berlandaskan Toma Loa se Banari

SAMBUTAN



Assalamualaikum wr.wb.

Salam sejahtera bagi kita semua.

Puji dan syukur Kehadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karuniaNya, kita memiliki kekayaan alam yang melimpah diatas bumi Kota Tidore Kepulauan Propinsi Maluku Utara

Tanpa dukungan dari masyarakat pembangunan tidak akan berjalan dengan baik, sehingga kolaborasi antara pemerintah dan swasta sangat diperlukan guna mencapai tujuan

pembangunan Kami mencoba membagi informasi melalui sebuah buku tentang **profil dan peluang investasi di Kota Tidore Kepulauan yang berisikan data-data di berbagai sektor, diantaranya sektor perikanan, sektor pertanian, sektor pariwisata, perindustrian dan jasa.** Penyajian informasi ini kami sampaikan guna membuka pintu masuk untuk para calon investor atau pemodal yang berkeinginan dan bersungguh-sungguh ingin berinvestasi di daerah kami.

Kota Tidore Kepulauan secara geografis terletak pada wilayah yang strategis, memiliki keunggulan kompetitif dan berpotensi untuk bersaing dalam lintas perdagangan bisnis global. Kami membuka selebar-lebarnya peluang berinvestasi dan mengharapkan kehadiran para investor potensial untuk menjalin Kerjasama di berbagai bidang guna mengeksplorasi keunikan sumber daya daerah kami demi kemakmuran rakyat, daerah dan para investor itu sendiri.

Komitmen kami akan terus proaktif mengundang para investor, karena sejalan dengan visi dan misi pembangunan Kota Tidore Kepulauan yang akan mengedepankan rasa aman, nyaman dan ramah bagi semua

untuk Tidore yang maju dan berkelanjutan. Dan kesejahteraan masyarakat sebagai pilar utama strategi pembangunan Kota Tidore Kepulauan.

Mari bergabung dengan kami, atas nama masyarakat dan Pemerintah Kota Tidore Kepulauan kita wujudkan kesejahteraan bersama. Akhirnya saya ucapkan **“selamat datang dan selamat berinvestasi di Kota Tidore Kepulauan”**

Tidore, 27 Maret 2026
Walikota Tidore Kepulauan

Muhammad Sinen, SE

KATA PENGANTAR



Soba Jou,

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT, atas berkah, rahmat dan karuniaNya, sehingga buku profil dan peluang investasi di Kota Tidore Kepulauan ini dapat diselesaikan.

Buku profil dan peluang investasi di Kota Tidore Kepulauan ini disusun oleh Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu

Satu Pintu Kota Tidore Kepulauan sebagai sarana informasi. Kami menyadari akan masih kurangnya data yang menjadi kendala dalam promosi investasi, dengan terbitnya buku ini tentunya penyajian informasi tentang peluang investasi sedikit banyak memberikan gambaran kondisi Kota Tidore Kepulauan untuk dijadikan sasaran bisnis di berbagai bidang usaha bagi investor.

Kami mengajak para investor dan calon investor untuk terlibat aktif mengembangkan usaha dengan memanfaatkan potensi dan peluang investasi serta memberikan ruang yang seluas-luasnya untuk menggarap berbagai lapangan usaha sehingga akan memberikan efek ganda dalam menggerakkan roda perekonomian di Kota Tidore Kepulauan.

Kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam penyusunan buku ini, kami sampaikan terima kasih, semoga buku Profil dan Peluang Investasi ini dapat menjadi sarana informasi yang efektif bagi para calon investor untuk berinvestasi dan menjalin kemitraan di Kota Tidore Kepulauan.

Mari bersama kita wujudkan pertumbuhan ekonomi daerah yang inklusif dan berkelanjutan. *Syukur dofu-dofu Tidore Jang Foloi*

Tidore, 27 Maret 2026

Kepala DPMPTSP Kota Tidore Kepulauan

Aminah Abd. Karim, SE.M.Si

DAFTAR ISI

Sambutan	i
Kata Pengantar	iii
Letak Geografis	1
Demografi	2
Ekonomi	4
Modal Pembangunan	6
Realisasi Investasi	8
Infrastruktur Dasar	10
Pelayanan Publik	10
Pengembangan Potensi Dan Peluang Investasi	18
Kawasan Strategis	27
Kawasan Peruntukan Industri (KPI)	28
Rencana Pola Ruang	29
Situs Sejarah & Festival Budaya	30
Penghargaan dan Apresiasi 2025	37
Penutup	39

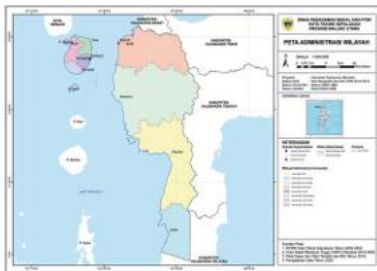
LETAK

GEOGRAFIS

Secara geografis, wilayah Kota Tidore Kepulauan sangat strategis karena terletak di pusat pemerintahan Provinsi Maluku Utara. Berikut adalah posisi geografisnya:

Posisi Geografis

Secara astronomis, wilayah Kota Tidore Kepulauan terletak pada koordinat:



Peta Letak Geografis
Kota Tidore Kepulauan

- $0^{\circ}47'20,92''$ Lintang Utara
- $127^{\circ}37'7,02''$ Bujur Timur sampai dengan $01^{\circ}27,56''$ Lintang Selatan
- $127^{\circ}47'47,42''$ Bujur Timur
- $0^{\circ}34'21,78''$ Lintang Utara dan $127^{\circ}49'53,79''$ Bujur Timur sampai dengan $0^{\circ}43'57,99''$ Lintang Utara dan $127^{\circ}21'43,03''$ Bujur Timur.

Luas Wilayah

Kota Tidore Kepulauan memiliki total luas wilayah sebesar 1.703,32 km².

Batas Wilayah

Adapun batas-batas wilayah administratif Kota Tidore Kepulauan adalah sebagai berikut:

- Utara: Berbatasan dengan Kota Ternate dan Kecamatan Jailolo Selatan, Kabupaten Halmahera Utara.
- Selatan: Berbatasan dengan Kabupaten Halmahera Selatan dan Kota Ternate.
- Timur: Berbatasan dengan Kecamatan Wasile, Kabupaten Halmahera Timur dan Kecamatan Weda, Kabupaten Halmahera Tengah.
- Barat: Berbatasan dengan Laut Maluku.



Demografi

DEMOGRAFI



Penduduk

1	Jumlah Penduduk		121.952 Jiwa
2	Laju Pertumbuhan		1,59%
3	Tingkat Pengangguran		3,49%
4	Tingkat Partisipasi Angkatan Kerja		69,62%
5	Tingkat Kemiskinan		6,56%

Wilayah administrasi Kota Tidore Kepulauan



Kecamatan : 8 Kecamatan

Kelurahan : 40 Kelurahan

Desa : 49 Desa

Jumlah RT : 461 RT



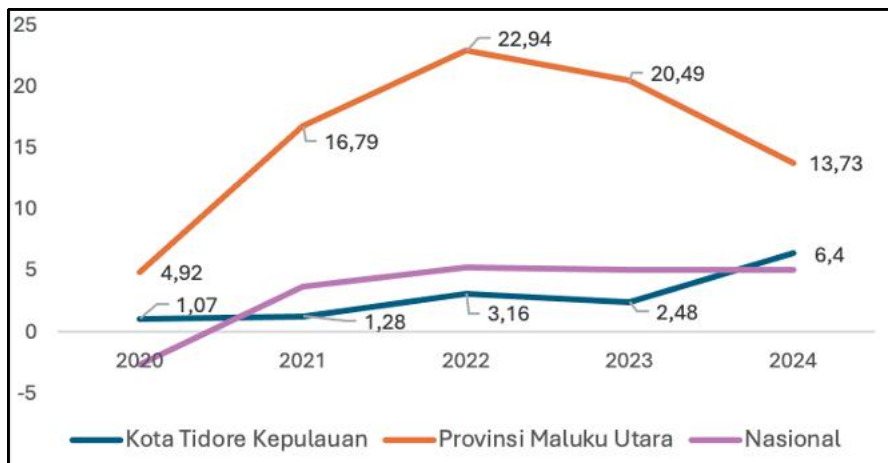
Ekonomi

EKONOMI

Aktivitas perekonomian daerah dapat diukur melalui nilai Produk Domestik Regional Bruto (PDRB). Semakin tinggi nilai PDRB, semakin besar pula tingkat pendapatan masyarakat.

Pertumbuhan ekonomi di Kota Tidore Kepulauan yang tercermin melalui pertumbuhan PDRB menunjukkan tren yang positif. Pada tahun 2024, pertumbuhan ekonomi Kota Tidore Kepulauan mencapai angka 6,40%, meskipun pada masa pandemi COVID-19 pertumbuhan sempat berada di titik terendah yaitu 1,07%, namun daerah ini berhasil bangkit dengan cepat.

Tingginya pertumbuhan ekonomi pada tahun 2024 salah satunya dipicu oleh peningkatan produksi cengkeh akibat panen raya di tahun tersebut.



Perkembangan Pertumbuhan Ekonomi Kota Tidore Kepulauan Tahun 2020–2024



Modal Pembangunan

MODAL PEMBANGUNAN

Posisi Strategis:

- Dekat dengan pusat ekonomi wilayah timur Indonesia.
- Sofifi sebagai Ibu Kota Provinsi Maluku Utara.
- Akses antar wilayah yang mudah dan cepat.
- Kemudahan Perizinan & Dukungan Regulasi, komitmen pemerintah daerah dalam menciptakan iklim investasi yang kondusif.
- Sumber Daya Alam melimpah, potensi besar di sektor perikanan, pertanian, pariwisata, pertambangan dan Sumberdaya Pesisir yang mendukung pengembangan industri hilir.
- Ketersediaan Lahan & Infrastruktur dasar; air, listrik, jalan pelabuhan dan layanan dasar lainnya cukup memadai.
- Peluang Kerja Sama PPP; terbuka untuk sektor infrastruktur, pariwisata, dan industri pengolahan.
- Luas Wilayah: 1.703,31 km²
- Jumlah Penduduk: 121.952 Jiwa

Realisasi Investasi



REALISASI INVESTASI 2025

42,307 M
227 Proyek

Realisasi Investasi PMDN

33,493 M
224 Proyek

Realisasi Investasi PMDN
Berdasarkan Sektor



Perdagangan dan Reparasi
9,479 M / 68 Proyek



Kelautan dan Perikanan
5.Jt / 1 Proyek



Listrik, Gas Air dan Sumber
daya mineral
2,325 M/ 7 Proyek



Industri
309,3 JT/ 4 proyek



Konstruksi
12.923 M/122 Proyek



Transportasi, Gudang
Telekomunikasi
215,3 Jt/ 4 proyek



Perumahan, perkantoran
(real estate)
20 Jt / 1 proyek



Pariwisata, perhotelan dan
Restoran
5,5 Jt / 2 proyek



Pariwisata, perhotelan dan
Restoran
5,5 Jt / 2 proyek

Realisasi Investasi PMA

8,814 M
3 Proyek

Realisasi Investasi PMA
Berdasarkan Sektor



Jasa Pengujian Laboratorium
323 Jt/1 Proyek



Perdagangan dan Reparasi
8, 91 M/ 2 Proyek



Infrastruktur Dasar

INFRASTRUKTUR DASAR

1. Transportasi

1.1 Jaringan Transportasi Darat

Status jalan di Kota Tidore Kepulauan terdiri dari Jalan Nasional, Jalan Provinsi dan Jalan Kota. Total panjang jalan adalah 564,19 km. Sementara berdasarkan fungsi jalan, terbagi atas Kolektor Primer, Kolektor Sekunder, Lokal Primer, dan Lokal Sekunder.

Pengembangan Infrastruktur meliputi:

- Jalan Nasional 142.595m
- Jalan Propinsi 70.098m
- Jalan Kota 351.506m
- Jembatan Terminal
- Perencanaan Jembatan



Peta Transportasi Darat Kota Tidore Kepulauan



Bandar Udara Sultan Babullah Ternate

1.1 Transportasi Udara

Rencana pembangunan bandara bertaraf internasional di Loleo, Kecamatan Oba Tengah, akan turut mempercepat mobilisasi orang maupun barang di Kota Tidore Kepulauan sehingga mampu mendukung berkembangnya investasi. Konektivitas udara di Kota Tidore Kepulauan saat ini masih melalui Bandara Sultan Babullah Ternate

1.2 Transportasi Laut

Salah satu Infrastruktur yang penting dalam konteks pembangunan ekonomi suatu daerah adalah dari sektor perhubungan. Walaupun memiliki kondisi wilayah yang terdiri atas daratan dan lautan, tetapi Kota Tidore Kepulauan memiliki pelabuhan laut dan penyebrangan, serta terminal yang menghubungkan wilayah satu dengan wilayah lainnya, baik dalam wilayah Kota Tidore Kepulauan maupun dengan wilayah luar

Sarana Prasarana transportasi laut terdiri dari:

- 20 Pelabuhan Umum, termasuk pelabuhan strategis seperti Rum, Sofifi, dan Loleo yang menghubungkan wilayah pulau dan daratan.
- 13 Terminal Khusus (Tersus), melayani sektor energi (PLTU), industri, pariwisata, hingga fasilitas Kesultanan.
- 5 Simpul Utama, terdiri dari Pelabuhan Perikanan (Goto) dan 4 Pelabuhan Penyeberangan Feri (Galala, Rum, Dowora, Gita).



Peta sarana transportasi laut



Pelabuhan penyeberangan Rum



2 . Fasilitas Kesehatan

Pemerintah Kota Tidore Kepulauan menjamin ketersediaan layanan kesehatan berkualitas melalui sarana prasarana yang memadai di seluruh wilayah. Infrastruktur kesehatan saat ini meliputi 1 Rumah Sakit Umum Daerah Tipe C dengan akreditasi Tingkat Madya dan layanan terintegrasi, 1 Rumah Sakit Jiwa yang berlokasi di Kecamatan Oba Utara, 10 Puskesmas, 26 Puskesmas Pembantu, dan 4 Klinik .



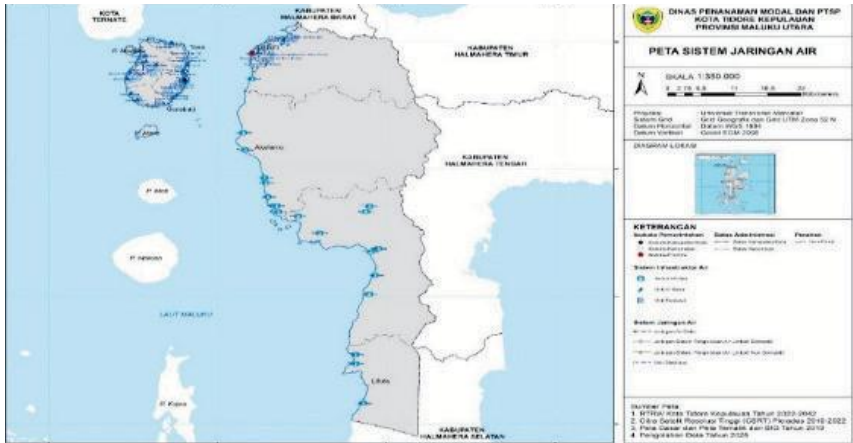
RSUD Daerah Kota Tidore Kepulauan



Rumah Sakit Jiwa Sofifi

3. Fasilitas Air Bersih

Jaringan air bersih di Kota Tidore Kepulauan telah menjangkau wilayah strategis di empat kecamatan Pulau Tidore dan Kecamatan Oba Utara di daratan Halmahera.



Peta Sistem Jaringan Air Bersih Kota Tidore Kepulauan

Pasokan air bersih PDAM Ake Mayora pada tahun 2024 mencapai 1.079.191 M3, dengan total pelanggan 6.465, yang terdiri dari 6,11% pelanggan rumah tangga dan 0,31% instansi pemerintah .

4 . Infrastruktur Listrik

Infrastruktur Kelistrikan Kota Tidore Kepulauan

No	Kecamatan	Infrastruktur Pembangkit Tenaga Listrik	Kapasitas
1	Tidore Utara	Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU)	16,2 MW
2	Oba Utara	Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU)	-
3	-	Jaringan Transmisi (Saluran Udara Tegangan Tinggi / SUTT)	-
4	-	Jaringan Distribusi Tenaga Listrik (SUTM & SUTR)	-
5	Tidore Utara	Jaringan Pipa/Kabel Bawah Laut (Menghubungkan 3 Pulau)	-

Gardu Induk

No	Kecamatan	Nama Gardu Induk	Alamat
1	Oba Utara	Gardu Induk Sofifi	Jl. Kel. Somahode
2	Tidore & Tidore Timur	Gardu Induk Tidore	Jl. Soasio



Peta Sistem Jaringan Listrik



PLTU Tidore



5. Telekomunikasi dan Konektivitas Digital



Peta Sistem Telekomunikasi

Hampir seluruh wilayah di Kota Tidore Kepulauan telah tercover jaringan telekomunikasi, berupa jaringan seluler dan internet. lebih dari 50 tower/BTS dari Telkomsel, XL dan Indosat tersebar merata di seluruh wilayah kecamatan.



PELAYANAN PUBLIK

Pelayanan Publik dan Kemudahan Investasi

Pemerintah Daerah melalui DPMPSTP Kota Tidore Kepulauan dalam mendorong optimalisasi kawasan dan zona investasi dengan kemudahan perizinan melalui:

- **Standar Pelayanan dan SOP**

Penyelenggaraan perizinan yang transparan, efisien, cepat, terukur, serta akuntabel. Hal ini memberikan kepastian hukum dan meningkatkan Indeks Kepuasan Masyarakat (IKM), sesuai dengan PP No. 28 Tahun 2025 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.

- **Mal Pelayanan Publik (MPP)**

Memberikan kemudahan, kecepatan, keterjangkauan, serta keamanan bagi masyarakat dan investor. Pelayanan terintegrasi dalam satu pusat layanan yang mudah diakses, sesuai dengan Perwali No. 4 Tahun 2026.

- **Sistem OSS-RBA**

Implementasi pelayanan perizinan berusaha berbasis risiko yang transparan dan akuntabel.

- **Insentif Fiskal & Non-Fiskal**

Pemberian keringanan pajak dan retribusi daerah bagi para pelaku usaha.

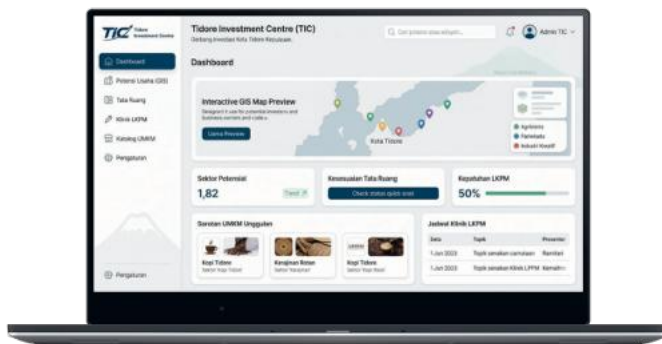
- **Penetapan Zona Integritas**

Membangun budaya anti-gratifikasi di setiap lini layanan publik. Integritas merupakan tanggung jawab bersama demi menciptakan lingkungan investasi yang bersih dan terpercaya.

Tidore Investment Centre adalah tempat menyediakan informasi yang dibutuhkan oleh pelaku usaha atau investor sebelum maupun sesudah berinvestasi di Kota Tidore Kepulauan

Tidore Investment Centre menyediakan informasi :

- Potensi dan peluang usaha berbasis Sistem Informasi Geografis (GIS)
- Peta digital kesesuaian tata ruang
- Klinik Laporan Kegiatan Penanaman Modal (LKPM)
- Informasi Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM)





TIDORE KEPULAUAN:

The Investment Gateway of North Maluku
Agriculture * Marine and Fisheries * Tourism

Branding dan Tagline Investasi Kota Tidore Kepulauan

Pengembangan branding investasi dengan tagline: ***“Tidore Kepulauan: The Investment Gateway of North Maluku”*** dengan sub-brand sektor: Agriculture, Marine and Fisheries, and Tourism.

Penjelasan atas logo dan branding tersebut adalah sebagai berikut:

Logo ini merepresentasikan identitas Kota Tidore Kepulauan sebagai pintu gerbang strategis investasi di Provinsi Maluku Utara, dengan menonjolkan kekuatan sektor unggulan daerah yang berbasis pada sumber daya alam, budaya maritim, dan keberlanjutan.

Elemen **perahu layar** menjadi simbol utama yang melambangkan karakter Tidore Kepulauan sebagai wilayah kepulauan dengan sejarah maritim yang kuat. Perahu mencerminkan semangat keterbukaan, mobilitas, dan konektivitas, sekaligus menegaskan peran Tidore sebagai simpul perdagangan, investasi, dan distribusi ekonomi di kawasan Maluku Utara dan wilayah sekitarnya.

Gambaran **matahari terbit** di belakang perahu merepresentasikan harapan, pertumbuhan, dan masa depan yang cerah. Matahari menjadi simbol optimisme daerah dalam mendorong iklim investasi yang progresif, inklusif, dan berkelanjutan. Ia juga mencerminkan peluang baru yang terus tumbuh seiring penguatan kebijakan dan pembangunan daerah.

Elemen **ombak laut** melambangkan kekayaan sumber daya kelautan dan perikanan, sekaligus dinamika ekonomi maritim yang menjadi salah satu pilar utama pembangunan Tidore Kepulauan. Ombak yang mengalir menunjukkan kesinambungan, ketahanan, dan kemampuan daerah dalam beradaptasi terhadap perubahan global.

Pemilihan **warna emas dan oranye** merepresentasikan kemakmuran, nilai tambah ekonomi, dan potensi investasi yang menjanjikan, khususnya pada sektor pertanian dan pariwisata. Sementara warna biru kehijauan menggambarkan laut, stabilitas, kepercayaan, dan komitmen terhadap pengelolaan sumber daya alam yang berkelanjutan.

Tulisan ***“Agriculture • Marine and Fisheries • Tourism”*** menegaskan tiga sektor unggulan utama yang menjadi fokus pengembangan investasi di Tidore Kepulauan. Ketiga sektor ini diposisikan sebagai motor penggerak pertumbuhan ekonomi daerah yang saling terintegrasi dan berbasis keunggulan lokal



Pengembangan Potensi & Peluang Investasi

Pada 3 Sektor Prioritas

PENGEMBANGAN POTENSI & PELUANG INVESTASI PADA 3 SEKTOR PRIORITAS.

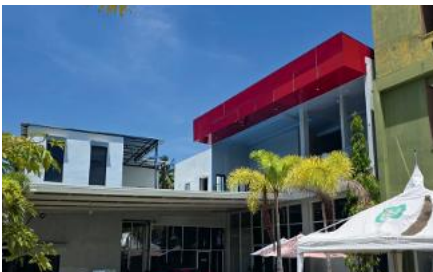
BERDASARKAN KAJIAN PETA POTENI DAN PELUANG INVESTASI 2025

1. Sektor Pariwisata: The Historic Marine Gateway

Kota Tidore Kepulauan memiliki keunggulan kompetitif melalui narasi sejarah sebagai pusat peradaban maritim dunia. Potensi ini dipadukan secara harmonis dengan kekayaan ekosistem bawah laut serta keindahan bentang alam pegunungan yang memukau. Berdasarkan Kajian Peta Potensi dan Peluang Investasi 2025, berikut adalah sub-sektor prioritas:

1.1 Akomodasi

Akomodasi yang dapat dikembangkan di Kota Tidore Kepulauan dalam rangka mendukung kegiatan pariwisata dapat berupa hotel, MICE (Meetings, Incentives, Conferences, dan Exhibitions), Losmen, Resort, penginapan bernuansa lokal, Homestay yang lokasi utamanya pada kawasan- kawasan peruntukan pariwisata



Hotel Royalmix Sofifi



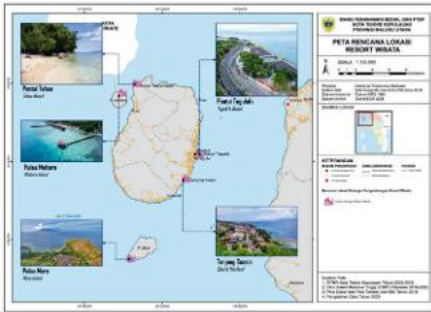
Penginapan Bogenfil Tidore



Rumah adat Gurabunga

1.2 Resort Wisata

Potensi pengembangan wisata selam spot dive yang indah, usaha di bidang dive resort adalah hal yang menjanjikan. Dengan konsep yang baik dapat menjadi daya tarik wisata bahari kelas dunia, karena tidak saja kekayaan bawah laut yang masih sangat alami, sejarah yang kuat dan budaya lokal yang khas. Lokasi strategis dapat dipilih yang dekat dengan diving unggulan seperti sekitar Pulau Maitara, Mare, Soasio, Tugulufa atau pesisir barat dan utara Pulau Tidore seperti Tahua atau Tobalo, Jikocobo. Dapat pula dilengkapi *dive centre* kapal selam wisata atau perahu kaca untuk pengunjung *non-diver*, yang dilengkapi dengan restoran *seafood* lokal dan internasional dengan bahan baku dari nelayan sekitar



Peta Resort Wisata Tidore



Hiu Berjalan (Walking Shark) atau *Hemiscyllium halmahera*, Salah Satu Endemik Bawah Laut Tidore

1.3 Kuliner Khas Tidore

Berupa restoran yang menyajikan makanan khas tidore seperti **popeda**, **ikan bakar**, **gohu**. Kios yang menjual makanan ringan atau oleh-oleh khas Tidore



Kopi Dabe
Kelurahan Gurabunga, Tidore



Proses Pembuatan Hula Keta (sagu)
Kelurahan Jaya, Tidore

1.4 Ekowisata & Agrowisata

Wisata alam ke Gunung **Kie Matubu** atau perkebunan cengkeh dan pala. Investasi di **taman edukasi pertanian organik** atau konservasi.



Pusat Kuliner Tugulufa, Tidore

1.5 Pusat Oleh-oleh dan kerajinan tangan

Galeri yang menjual kain tenun, kerajinan kayu, atau produk UMKM lokal, gerabah dll.



Pusat Kuliner Tugulufa, Tidore

1.6 Pemandu Wisata dan Jasa Tour Organizer

Terbuka peluang untuk mengembangkan pemandu wisata dan jasa tour, utamanya bagi investor/perusahaan yang telah memiliki jaringan kemitraan dengan pengusaha pariwisata nasional maupun internasional untuk menjual pariwisata di Kota Tidore Kepulauan

1.7 Event Organizer Wisata Budaya

Mengorganisir festival budaya dan *event* rutin seperti festival tidore, bisa bekerja sama dengan pemerintah atau komunitas adat



Event Organizer di Festival



Festival Tidore

2. Peluang Usaha dan Investasi pada Sektor Kelautan dan Perikanan

Mencermati kondisi kelautan dan perikanan di Kota Tidore Kepulauan sebagaimana telah di sampaikan terdahulu, ada beberapa peluang investasi yang dapat dikembangkan antara lain :



Kegiatan Penangkapan Ikan Kakalung Nelayan Kota Tidore Kepulauan

2.1 Pembangunan dan Pengelolaan *Cold Storage*, Pabrik Es

Pemerintah daerah telah menginvestasikan untuk ketersediaan sarana rantai dingin ini, tetapi belum berimbang dengan kebutuhan pasar. Sehingga terbuka peluang usaha untuk mengembangkan sarana rantai dingin ini, baik berupa pabrik es, cold storage, AFB, maupun es curah

2.2 Budidaya Ikan Laut

Budidaya ikan laut untuk jenis ikan ekonomis tinggi seperti ikan kerapu dan bandeng. Dengan menggunakan metode Keramba Jaring Apung, dapat dipadukan dengan konsep wisata bahari.

2.3 Budidaya Rumput Laut dan Industri Pengolahan Rumput Laut

Budidaya rumput laut sangat strategis dilakukan di pulau-pulau kecil karena memiliki kelayakan perairan, seperti Pulau Mare, Pulau Woda, Raja, Guratu, Joji, serta beberapa wilayah pesisir di Pulau Halmahera.

2.4 Marine Tourism

Marine Tourism yakni mengembangkan wisata yang mengandalkan keindahan panorama laut, seperti *diving* dan *snorkeling*.

2.5 Pabrik Pengolahan Hasil Perikanan dan oleh-oleh

berupa abon ikan, kerupuk ikan, ikan asap/ikan fufu, bakso ikan, *nugget seafood* dll. Yang masih menjadi pekerjaan rumah adalah persoalan kemasan

2.6 Budidaya Udang Vaname

Pesisir dengan kualitas yang baik, akses logistik memadai, siklus panen cepat, jauh dari pencemaran dan permintaan pasar tinggi



Kegiatan Budidaya Udang Vaname Pembudidaya Ikan Kota Tidore Kepulauan

2.7 Galangan Kapal

Industri galangan kapal untuk mendukung pembangunan armada perikanan tangkap bagi nelayan.

3. Peluang Usaha dan Investasi pada Sektor Pertanian

Jika ingin fokus ke investasi di sektor pertanian, dapat dilakukan dengan mengoptimalkan kegiatan pada lahan-lahan pertanian dengan konsep, pertanian terpadu atau pertanian moderen. Atau dapat dikolaborasikan dengan pengembangan wisata.

Ada Beberapa peluang investasi yang memiliki keterkaitan dengan sektor pertanian.

3.1 Pertanian Terpadu (*Integrated Agriculture*)

Lokasi prioritas; Kecamatan Oba dan Oba Selatan pada Kawasan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B) seluas ±800 Ha.

Peluang Investasi:

1. Budidaya Padi Moderen (*Irigasi, drying, rice mill*)
2. Perkebunan jagung skala menengah-besar
3. Horti Premium (cabai, tomat, bawang)
4. Pengembangan benih dan pembibitan
5. Agro-eduwisata dan *Agrotechnopark*

Keunggulan Investasi:

1. Struktur lahan datar dan luas, akses jalan utama Sofifi-Weda.
2. Kedekatan pasar Ternate dan Weda-Lelilef (konsumsi tinggi namun pasokan kurang)
3. Telah ditetapkan LP2B prioritas dalam RPJMD dan RTRW
4. Potensi integrasi dengan peternakan sapi dan ayam petelur

Potensi produk Hilir:

1. Beras premium
2. Cabai kering, pasta tomat
3. Jagung pasta.

3.2 Industri Pengolahan Kelapa

Industri kelapa yang dimaksud menyangkut dengan produk yang dapat dihasilkan dari kelapa seperti;

1. Sabut kelapa sebagai bahan baku cocopeat, tali serat alam
2. Tempurung sebagai bahan baku arang aktif/briket
3. Daging kelapa sebagai bahan baku minyak kelapa (VCO), santan bubuk.
4. Air kelapa sebagai bahan baku *nata de coco*, minyak elektrolit.
5. Batang kelapa sebagai bahan baku kayu konstruksi/furniture



Kunjungan Walikota (Muhammad Sinen, SE) dan Wakil Walikota Tidore Kepulauan (Ahmad Laiman, S. Sos) Ke Kawasan Industri Pengolahan Kelapa di Akelamo, Kecamatan Oba Tengah.



Kawasan Sentra Industri Kelapa di Akelamo Kecamatan Oba Tengah

3.3 Peternakan Modern (*Livestock Modern Farming*)

Lokasi prioritas: Kecamatan Oba Tengah dan Oba. Di Kecamatan Oba Tengah, Pemerintah Kota Tidore Kepulauan memiliki Taman Ternak seluas ±20 hektar dan masih dikembangkan.

Peluang Investasi:

- Farm sapi berbasis inseminasi buatan (IB)
- Ayam petelur 10.000–50.000 ekor
- Pabrik pakan mini berbasis jagung lokal
- Rumah potong hewan (RPH) modern - Integrasi sawah–hijauan–kotoran (biofertilizer).

Daging ayam maupun telur memiliki peluang besar untuk pengembangan. Meningkatkan produksi skala lokal (Maluku Utara) masih kecil dan tidak mencukupi permintaan pasar. Peluang pasar tidak hanya untuk Kota Tidore Kepulauan, tetapi skala Provinsi Maluku Utara. Pengembangan peternakan ayam hendaknya dilakukan secara terpadu dengan kegiatan pertanian lainnya dalam rangka mendukung ketersediaan pakan, seperti budi daya jagung maupun padi.

3.4 Pabrik pengolahan minyak atsiri

Bahan baku penting untuk minyak atsiri banyak tersedia di Kota Tidore Kepulauan, seperti pala, cengkeh dan kayu manis. Peluang pasar dan nilai ekonomi antara lain diperlihatkan pada tabel berikut.

Jenis Minyak Atsiri	Harga Pasar (per kg)	Permintaan Global / Industri Pengguna
Minyak Pala	Rp 1,5 – 3 Juta	Industri parfum dan farmasi (Eropa, AS)
Minyak Cengkeh (Eugenol)	Rp 500 Ribu – 1,2 Juta	Obat gigi dan aromaterapi

3.5 Industri Solar Dryer

Merupakan salah satu peluang investasi mengingat iklim tropis di Kota Tidore Kepulauan dengan intensitas matahari tinggi (rata-rata 5- 7 jam/hari) sehingga cocok untuk pengembangan teknologi solar dryer. Teknologi ini juga dapat meningkatkan kualitas dan nilai tambah komoditas seperti kelapa, pala, cengkeh, ikan dan rumput laut.

Penggunaan solar dryer juga dapat mempercepat proses, lebih higienis dan kualitas produk lebih terjaga. Aplikasi solar dryer untuk mendukung peningkatan nilai tambah komoditi yang ada di Kota Tidore Kepulauan.

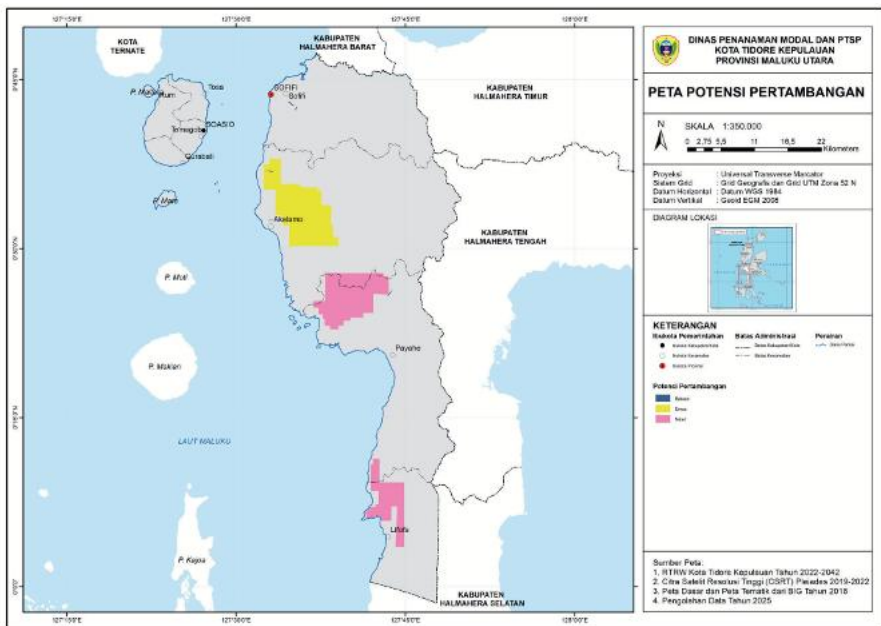
3.5 Agrowisata

Ada beberapa ide yang sangat potensial, apalagi jika dikaitkan dengan konsep agrowisata dan pertanian berkelanjutan. Misalnya agrowisata untuk Perkebunan cengkeh dan pala serta wisata kebun organik, seperti di Kelurahan Gurabunga, Kalaodi, atau di Talaga Kelurahan Rum Balibunga.

4. Potensi Pertambangan

Kota Tidore Kepulauan memiliki potensi sumber daya mineral yang tersebar di beberapa kecamatan, meliputi komoditas pasir, batu, bijih besi, nikel, pasir besi, dan emas. Potensi pengembangan Wilayah Usaha Pertambangan (WUT) antara lain:

- Bijih besi (mineral logam): tersebar di wilayah Kecamatan Oba Tengah dan Oba Utara dengan luas potensi sekitar 8.500 hektare.
- Nikel: terdapat di wilayah Kecamatan Oba, Oba Tengah, dan Oba Selatan dengan luas potensi sekitar 14.685 hektare.
- Pasir besi: berada di Kecamatan Oba Utara, Oba Tengah, Oba, dan Oba Selatan dengan total luas sekitar 11.501 hektare.
- Emas: berpotensi di wilayah Kecamatan Oba Tengah dengan luas sekitar 9.063 hektare.

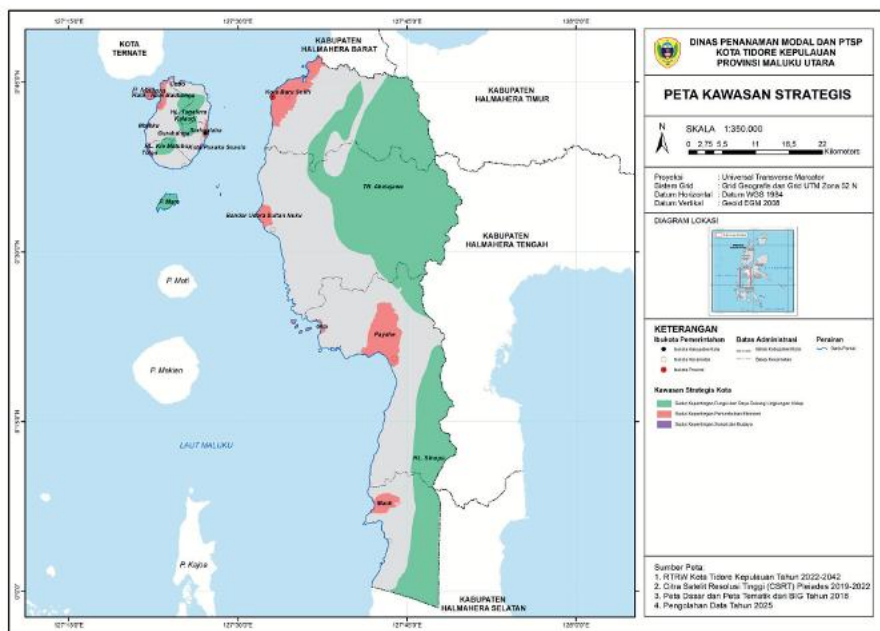


Peta Potensi Pertambangan

KAWASAN

STRATEGIS

Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) menetapkan Kawasan Strategis pada wilayah-wilayah tertentu guna mengembangkan daya saing daerah sesuai dengan karakter fisik dan potensi kegiatannya. Penetapan ini menjadi landasan utama bagi pengembangan kawasan pendidikan, pariwisata, pertanian, serta kelautan dan perikanan secara terpadu.



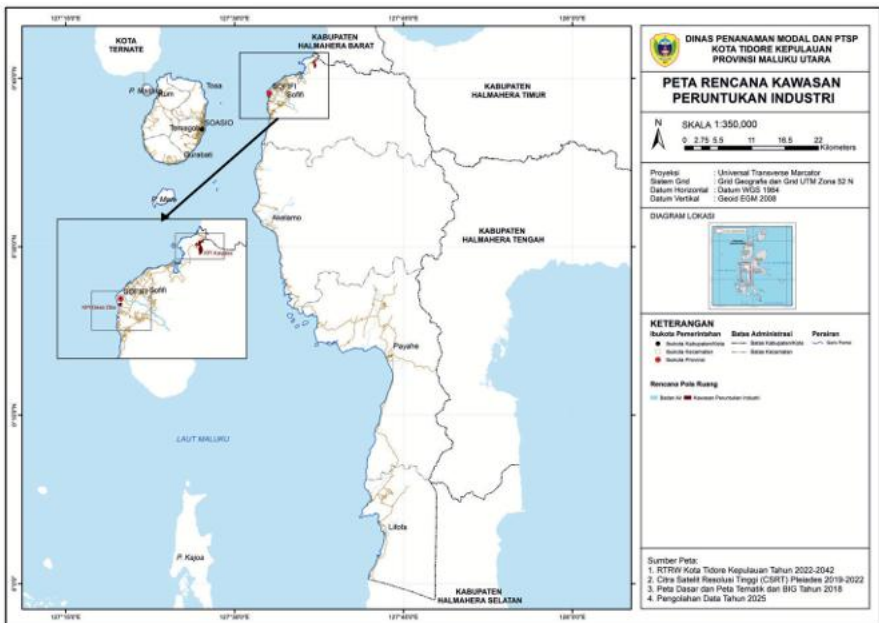
Peta Kawasan Strategis Kota Tidore Kepulauan

KAWASAN

PERUNTUKAN

INDUSTRI (KPI)

Kota Tidore Kepulauan menetapkan kawasan khusus yang diperuntukkan bagi kegiatan industri guna mendukung hilirisasi dan pertumbuhan ekonomi daerah. Kawasan ini memiliki luas 61,21 Ha yang berlokasi strategis di Kecamatan Oba Utara.



Peta Rencana Kawasan Industri

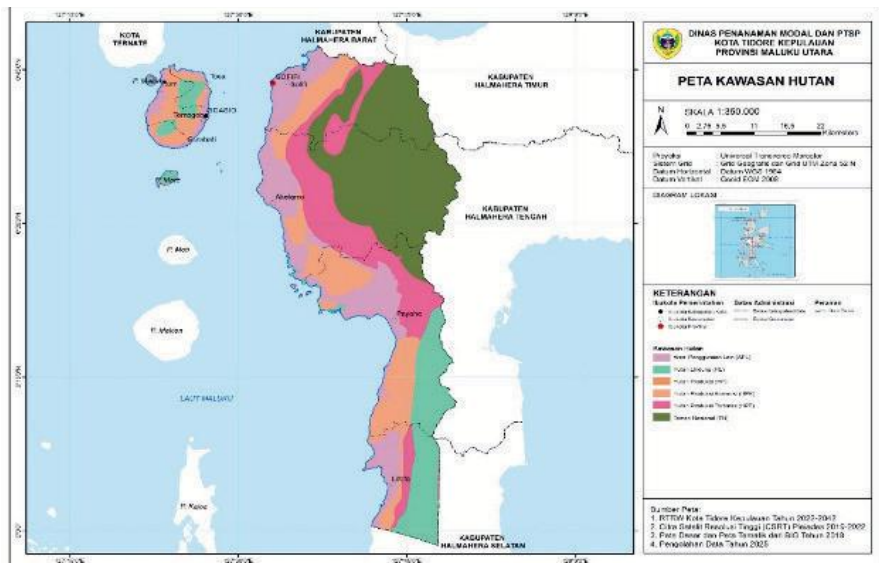
RENCANA

POLA RUANG

RENCANA POLA RUANG

Berdasarkan dokumen RTRW Kota Tidore Kepulauan Tahun 2022–2042, total luas Rencana Pola Ruang tercatat sebesar 170.332,00 Ha, yang terbagi ke dalam dua kategori utama:

- Kawasan Lindung: Seluas 79.357,20 Ha atau mencakup 46,69% dari total wilayah.
- Kawasan Budidaya: Seluas 90.974,80 Ha atau mencakup 53,41% dari total wilayah.



Peta Kawasan Ruang



SITUS SEJARAH & Festival Budaya

SITUS SEJARAH &

FESTIVAL BUDAYA



Benteng Tahula

Benteng Tahula merupakan salah satu benteng peninggalan Spanyol yang berdiri megah di Pulau Tidore, tepatnya di Kelurahan Soasio. Benteng ini dibangun pada abad ke-17 oleh Gubernur Spanyol, Cristobal de Azcueta Menchaca.

Nama Tahula merupakan serapan dari bahasa Tidore, yaitu kata Kota dan Hula. Salah satu keunikan saat mengunjungi benteng ini adalah wisatawan harus menaiki ratusan anak tangga yang dikenal sebagai "Tangga 1000". Dari ketinggian Benteng Tahula, pengunjung dapat menikmati panorama keindahan laut Tidore, Pulau Mare di kejauhan, serta pemukiman penduduk yang tertata rapi.

Benteng Tore

Berdasarkan catatan dalam buku Documenta Malucensia, Benteng Tore dibangun pada tahun 1578 di Kelurahan Soasio oleh bangsa Portugis. Pembangunannya dilakukan atas perintah Sancho de Vasconcelos setelah mendapat izin dari Sultan Gapi Baguna pada 6 Januari 1578. Nama "Tore" sendiri merujuk pada Kapten Portugis, Hernando de la Torre, yang berkuasa pada masa itu.

Pengunjung benteng ini tidak hanya disuguhkan bangunan kuno yang sarat nilai sejarah, tetapi juga jalur trekking alami yang menantang di tengah rimbunnya hutan.

Dari puncak benteng, pengunjung dapat menikmati panorama eksotis pesisir timur Pulau Tidore dengan latar belakang daratan Pulau Halmahera yang membentang luas.



Benteng Torre



Wisata Budaya

Festival Tidore

Festival Tidore merupakan perhelatan budaya agung yang diselenggarakan setiap bulan April sebagai momentum peringatan Hari Jadi Tidore (HJT). Perayaan ini bukan sekadar seremoni, melainkan upaya pelestarian nilai-nilai luhur Kesultanan Tidore yang telah eksis selama 917 tahun (sejak 12 April 1108).

Festival ini merupakan panggung utama bagi adat dan tradisi Kesultanan Tidore untuk menunjukkan eksistensinya di kancah nasional maupun internasional. Rangkaian ritual yang menjadi pilar utama festival ini meliputi:

- **Ake Dango:** Prosesi pengambilan air suci dari puncak Gunung Kie Matubu.
- **Lufu Kie:** Ritual sakral mengelilingi Pulau Tidore dengan armada laut Kesultanan yang dipimpin langsung oleh Sultan Tidore.
- **Paji Nyili-nyili & Parade Juanga:** Napas perjuangan dan kebanggaan maritim yang diwujudkan melalui parade perahu perang tradisional.

Lufu Kie menjadi ikon terkuat dalam festival ini, di mana kearifan lokal berpadu dengan kemegahan armada laut. Tradisi yang telah terjaga selama berabad-abad ini menjadi bukti nyata bahwa Tidore adalah pusat kekuatan maritim yang masih teguh memegang akar budayanya hingga saat ini.



Lufu Kie



Ritual Ake Dango



Parade Paji Kebesaran pada Festival Tidore

Dola Ora atau Kota Ora

Dola Ora (atau dikenal juga sebagai Kota Ora) merupakan salah satu tradisi sakral di Kesultanan Tidore yang merefleksikan nafas religius keislaman yang kuat. Tradisi ini diselenggarakan bertepatan dengan peringatan Maulid Nabi Muhammad SAW pada setiap bulan Rabiul Awal dalam penanggalan Hijriah. Oleh karena itu, masyarakat setempat juga sering menyebut tradisi ini dengan istilah **Kota Mauludu**.

Ratib Taji Besi

Ratib Taji Besi—atau yang dikenal juga dengan sebutan Badabus—merupakan salah satu warisan budaya tak benda yang khas dari Maluku Utara, khususnya Tidore. Ritual ini menggabungkan unsur spiritual yang memukau dan sarat makna.

Ratib Taji Besi tidak hanya dilaksanakan dalam konteks spiritual, tetapi juga memiliki peran penting dalam kehidupan sosial masyarakat Tidore. Ritual ini sering diadakan dalam berbagai acara adat, seperti syukuran, peringatan hari besar, dan upacara kematian. Melalui pelaksanaan ritual ini, masyarakat Tidore menunjukkan rasa syukur, mempererat tali persaudaraan, dan menjaga kelestarian tradisi budaya mereka .



Baramasuwen

Baramasuwen atau pada beberapa tempat lain di Maluku dan Maluku Utara diistilahkan sebagai bambu gila. Merupakan salah satu bentuk permainan rakyat dimana sebatang bambu yang “dikendalikan” oleh seorang “saihu” atau pawang harus dapat ditaklukkan oleh beberapa orang (biasanya 5-7 orang) dengan jalan memegangnya. Biasanya, tidak ada satu kelompok pun yang dapat menaklukkan bambu yang dipercayanya dalam kendali saihu.



Gambar Baramasuen

Salai Jin

Salai Jin adalah salah satu tarian adat sakral yang masih lestari di tengah masyarakat Tidore sebagai wujud rasa syukur kepada Sang Pencipta. Tarian ini menggabungkan unsur seni gerak, spiritualitas, dan kearifan lokal dalam satu kesatuan yang mendalam. Masyarakat meyakini adanya hubungan harmonis antara dunia manusia dan roh leluhur. Melalui ritual Salai Jin, masyarakat berkomunikasi secara spiritual untuk memohon perlindungan, kesehatan, serta keselamatan bagi seluruh negeri.

Hogo Safar

Hogo safar atau ada yang menyebutnya Tobo Safar. Tradisi ini merupakan prosesi permandian adat secara massal yang dilaksanakan di pantai Teluk Gamgau Kelurahan Mafututu, Kecamatan Tidore Timur, setiap bulan Safar (Hijriyah). Masyarakat setempat percaya bahwa ritual ini memiliki makna spiritual yang mendalam, sebagai upaya membersihkan diri dari niat buruk dan pengaruh negatif, serta sebagai permohonan agar kehidupan senantiasa dilimpahi ketulusan hati dan dijauhkan dari segala marabahaya.

Pandai Besi Toloa

Kerajinan logam yang telah berlangsung turun temurun di Kelurahan Toloa memiliki keunikan tersendiri. Bagi masyarakat, kegiatan ini bukan sekedar membuat suatu kerajinan, tetapi sudah merupakan identitas budaya dan kearifan lokal.



Berbagai peralatan (utamanya pertanian) diproduksi oleh kelompok pengrajin ini, seperti parang, pisau, kuda-kuda, pencungkil kelapa, dsb. Keunikan pembuatan kerajinan besi di Toloa ini adalah masih menggunakan cara tradisional ditengah gempuran peralatan moderen.

Kota Tidore Kepulauan memiliki ragam kerajinan tangan dan produk olahan khas yang bernilai seni tinggi serta sangat layak dijadikan buah tangan, antara lain:

- **Tenun Puta Dino:** Kerajinan tenun khas yang diproduksi di Kelurahan Topo. Motifnya yang eksklusif telah membawa Puta Dino ke panggung fashion show internasional dan menjadi busana pilihan pejabat negara dalam agenda resmi kenegaraan.
- **Anyaman Bambu (Saloi & Tolu):** Saloi merupakan tas punggung tradisional dari anyaman bambu atau rotan, sementara Tolu adalah topi khas yang dianyam dari kulit bambu kering dengan ketelitian tinggi.
- **Boso Mare (Gerabah):** Kerajinan tanah liat autentik dari Pulau Mare. Produk gerabah ini merupakan warisan turun-temurun yang masih dijaga keaslian teknik pembuatannya hingga saat ini. Besu: Topi atau ikat kepala tradisional yang menjadi simbol identitas kultural masyarakat Tidore.
- **Kopi Dabe:** Kopi rempah khas Tidore yang kini tersedia dalam kemasan praktis, memudahkan wisatawan untuk membawa pulang cita rasa hangat Nusantara.
- **Garampati:** Abon ikan premium yang diolah dari ikan cakalang atau tuna segar hasil perairan Tidore.
- **Dabu-Dabu Roa:** Sambal khas berbahan ikan julung kering (dikenal masyarakat setempat sebagai Nyao Galafea) yang kini telah dikemas secara modern dan higienis.



Putadino (Kain Tenun Khas Tidore)

PENGHARGAAN PRESTASI TAHUN 2025

Sederet penghargaan diraih oleh Kota Tidore Kepulauan, tercatat 27 penghargaan diraih pada tahun 2025. Diantaranya:

- **Indeks Daya Saing Daerah (IDSD) 2024:** Meraih skor **3,48** dari BRIN, melampaui rata-rata IDSD Provinsi dan Nasional, serta meraih **Sertifikat ISO 27001**.
- **Peningkatan Kinerja Kependudukan:** Kenaikan signifikan nilai indeks dari **49,45 (Kategori C)** pada 2023 menjadi **70,03 (Kategori BB)** dengan predikat Baik dari Dirjen Dukcapil Kemendagri RI.
- **Kota Terinovatif se-Indonesia:** Nominator dan peraih **Innovative Government Award (IGA) 2025** serta Juara Regional 4 pada ajang yang sama.
- **Digitalisasi Daerah (TP2DD):** Meraih predikat Kota Terbaik III Wilayah Nusampua dan Rookie of The Year (Kota Terbaik I) pada ajang TP2DD.
- **Kehormatan Nasional:** Penetapan **Sultan Zainal Abidin Sjah** sebagai Pahlawan Nasional Tahun 2025 oleh Presiden Republik Indonesia, Prabowo Subianto.
- **Pelayanan Publik:** Penilaian Kinerja Pelayanan Terpadu Satu Pintu dan Percepatan Pelaksanaan Berusaha Pemerintah Daerah yang sangat baik, serta 19 penghargaan bergengsi lainnya.

Ini membuktikan Kota Tidore Kepulauan memiliki keunggulan dan daya saing sekaligus sangat tepat untuk dijadikan tujuan investasi



PENUTUP

Semoga buku ini bermanfaat dan menambah informasi tentang Peluang dan Potensi Kota Tidore Kepulauan serta dapat menarik minat para investor untuk berinvestasi. Kami menyambut serta memberikan kemudahan, kepastian, keamanan, dan kondisi yang kondusif kepada calon investor untuk berinvestasi di Kota Tidore Kepulauan.

Profil dan Peluang Investasi

KOTA TIDORE KEPULAUAN

